TOEKENNING VAN EEN GEMEENTEPREMIE VOOR DE BEGELEIDINGSDIENST 'OVERSTROMINGEN' VAN VIVAQUA EN WERKEN TEGEN OVERSTROMINGEN

Reglement

Artikel 1: Voorwerp en doelstellingen

§1. Binnen de grenzen van dit reglement en van de beschikbare begrotingsmiddelen kent de Stad Brussel een premie toe voor de begeleidingsdienst 'overstromingen' van Vivaqua en de werken ter bescherming tegen wateroverlast door de terugloop van het water uit het rioleringsnetwerk van de gebouwen, als onderdeel van de strijd tegen overstromingen. Deze werken moeten overeenkomen met de werken zoals aanbevolen door gepersonaliseerde audit van de begeleidingsdienst overstromingen van Vivaqua.

§2. De wateroverlast binnen het gebouw moet effectief worden veroorzaakt door de terugloop van het water uit het openbare rioleringsnetwerk. Indien de wateroverlast veroorzaakt wordt door andere oorzaken, zoals het doorspijlen van het grondwater langs de muren of het binnendringen van regenwater via het openbare domein (vb. via ventilatieroosters), kunnen de werken waarvoor deze premie van toepassing is het probleem niet verhelpen, waardoor de premie niet van toepassing is.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

- **Begeleidingsdienst 'overstromingen'**: de begeleidingsdienst overstromingen van Vivaqua in kader van de missie van Vivaqua om advies te geven aan inwoners van overstromingsgebieden, om de installaties van gebouwen te onderzoeken en de beste oplossing voor overstromingsproblemen te bepalen (https://www.vivaqua.be/nl/begeleidingsdienst-overstromingen/).
- **Overstromingsgebied**: de gebieden met kleine, middelgrote of grote kans op overstromingen overeenkomstig het Besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 september 2010 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's.
- **Overstromingsrisico**: overstromingsrisico zoals gedefinieerd door het Besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 september 2010 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's.
- **Werken**: de werken die dienen om het gebouw te beschermen tegen wateroverlast veroorzaakt door de terugloop van het water uit de openbare riolering.

Artikel 3: De begunstigden

§1. De begunstigde van de premie is de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als bouwheer is opgetreden voor de werken aan het gebouw, gesitueerd op het grondgebied van de Stad Brussel,

waarvoor de begeleidingsdienst en de werken ter bescherming tegen wateroverlast door de terugloop van het rioleringswater uit het openbare rioleringsnetwerk worden uitgevoerd.

Artikel 4: Bedrag

§1. Voor de begeleidingsdienst van Vivaqua komt het bedrag van de gemeentelijke premie overeen met de kosten van de dienst met een maximum van 900 EUR.

§2. Voor de werken wordt het bedrag van de gemeentelijke premie vastgelegd op 80% van het bedrag met een maximum van 3.000,00 EUR per gebouw.

§2bis. In afwijking van artikel 4§2 wordt het bedrag van de gemeentelijke premie betreffende de werken vastgelegd op 100% van het bedrag voor de werken met een maximum van 3.000,00 EUR voor werken die worden uitgevoerd door sociale economie-ondernemingen, maatwerkbedrijven of sociale inschakelingsondernemingen.

§3. Er mogen meerdere facturen voor de werken worden gecumuleerd, maar er mag slechts één premieaanvraag worden ingediend per gebouw.

§4. De tussenkomst van de gemeente is nooit meer dan 100% van de investering.

§5. De premie mag gecumuleerd worden met andere financiële overheidssteun voor werken, maar als het totaalbedrag van de gecumuleerde financiële steun hoger ligt dan de kostprijs van de werken, bedraagt de premie slechts het verschil tussen het bedrag van de premie die aan aanvrager kan worden uitgekeerd en de (te) ontvangen steun.

Artikel 5: Bijzondere voorwaarden

§1. Het gebouw waarbinnen de begeleidingsdienst en de werken worden uitgevoerd:

1) bevindt zich op het grondgebied van de Stad Brussel;
2) valt niet meer onder het tienjarige aansprakelijkheidsregime van de architect of aannemer, zoals bepaald in het artikel 1792 van het oud Burgerlijk Wetboek, op het moment van de premieaanvraag. Dit betekent dat het gebouw niet ouder mag zijn dan 10 jaar op het moment van de premieaanvraag te rekenen vanaf de oplevering van het gebouw;
3) moet blootgesteld zijn aan een overstromingsrisico: ofwel bevindt het gebouw zich in een overstromingsgebied (laag, middelmatig of hoog risico), ofwel bevindt het gebouw zich niet in een overstromingsgebied, maar is het één of meerdere keren in het verleden getroffen door overstromingen.

§2. Alle werken die in aanmerking komen voor deze premie moeten volledig worden uitgevoerd door een professionele onderneming (of aannemer) die beschikt over toegang tot het beroep, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 29 januari 2007 betreffende de beroepsbekwaamheid voor de zelfstandige uitoefening van activiteiten in de sectoren van de bouw, elektrotechniek en algemene ondernemingen.

§3. De geleverde goederen en gepresteerde diensten uit de factuur van de aannemer komen overeen en zijn afgestemd op de diagnose en het voorstel tot werken, zoals opgesteld door de begeleidingsdienst in de gepersonaliseerde audit. Daarnaast komen enkel de werken uit de offerte, zoals goedgekeurd door de begeleidingsdienst, in aanmerking voor de premie-aanvraag.

§4. De premie wordt toegekend onder voorwaarde dat eerst een beroep werd gedaan op de begeleidingsdienst 'overstromingen' van Vivaqua :

1) De begeleidingsdienst bestaat uit een eerste informatief bezoek, waar een diagnose wordt voorgesteld.
2) Vervolgens wordt er een schriftelijke gepersonaliseerde audit gestuurd naar de begunstigde waarin specifieke werken worden voorgesteld.
    - Voorafgaand aan de schriftelijke gepersonaliseerde audit en gebaseerd op het informatief bezoek levert de begunstigde aan Vivaqua een schema van het gebouw/de kelder (dat de begunstigde zelf kan opstellen) waarop de volgende elementen zichtbaar zijn en worden aangeduid: (i) de positionering van de regenwaterafvoeren en de manier waarop deze zijn aangesloten op het privénetwerk; (ii) het tracé van de riolering in de kelder en de verschillende openingen en aansluitingspunten in de kelder (sterfput, inspectieputten, gootsteen, WC, douche, ...);
3) De begunstigde vraagt op basis van de schriftelijke gepersonaliseerde audit een of meerdere offertes op bij aannemers en laat deze controleren door de begeleidingsdienst:
    - De begunstigde moet de contractant vragen om een plan/schema met de wijzigingen aan het private netwerk.
4) Na verificatie laat de begunstigde de werken uitvoeren.
5) Binnen 2 weken na voltooiing van de werken neemt de begunstigde contact op met de begeleidingsdienst om de uitgevoerde werken te controleren. In geval van goedkeuring van de werken levert de begeleidingsdienst (per post of per mail) aan de begunstigde een schriftelijke verklaring van conformiteit van de uitgevoerde werken, binnen een redelijke termijn.

§6. Alvorens de begeleidingssessie van Vivaqua op te starten, neemt de begunstigde contact op met de Stad Brussel, die hem doorverwijst naar Vivaqua na een onderzoek van de voorwaarden in de artikelen 3 en 5§1 van het reglement. De begunstigde levert daarvoor de volgende bewijzen aan via e-mail (urb.primes@brucity.be):

a. Het bewijs dat het gebouw niet meer valt onder het tienjarige aansprakelijkheidsregime van de architect of aannemer. Dit kan door bijvoorbeeld: het PV van oplevering of een andere akte waar het bouwjaar op staat vermeld.
b. Het bewijs dat het gebouw waarvoor de begeleidingsdienst wordt aangevraagd onder een overstromingsrisico valt en indien het niet binnen een overstromingsgebied valt (zie de kaart met de overstromingsgebieden van Leefmilieu Brussel, Overstromingskaarten voor het Brussels Gewest | Burgers - Leefmilieu Brussel): door een verleden overstroming in het gebouw te tonen met behulp van foto's of videomateriaal of met behulp van een attest van de verzekeraar na overstromingen.

Artikel 6: Aanvraagprocedure

§1. De premieaanvraag moet per e-mail (urb.primes@brucity.be) worden ingediend bij de administratie van de Stad Brussel binnen een termijn van maximaal drie maanden vanaf de datum van ontvangst van de schriftelijke verklaring van conformiteit van de werken door de begeleidingsdienst 'overstromingen' van Vivaqua.

§2. Het aanvraagformulier voor de gemeentepremie voor de begeleidingsdienst van Vivaqua en de werken moet worden ingevuld, waaraan de volgende bijlagen zijn gehecht:

a. In geval van werken, een kopie van alle gedetailleerde facturen op naam van de begunstigde die betrekking hebben tot de verleende werkzaamheden en die ten minste de volgende informatie bevatten:
    - het adres van de betrokken werf;
    - de datum van de factuur;
    - de datum van de levering of de prestatie;
    - het factuurnummer;
    - de naam van de aannemer of de maatschappelijke naam van zijn bedrijf, evenals de vorm ervan, zijn btw- en ondernemingsnummer, zijn rekeningnummer, zijn adres;
    - de nauwkeurige beschrijving van de geleverde goederen of van de gepresteerde diensten: aantal inspectiekamers, rioolputten of scheidingsduikers, strekkende meter riolering, terugslagkleppen of andere benodigdheden, goederen of diensten;
    - de eenheidsprijs exclusief btw in euro, kortingen, prijsverminderingen, restituties en de transportkosten;
    - het btw-tarief, toegepast op elke maatstaf van heffing, het verschuldigde btw-bedrag en de totaalprijs.
b. een kopie van bankafschrift(en) ter betaling van de facturen;
c. foto's voor en na de werkzaamheden, die de verschillende elementen uit de factuur in beeld brengen;
d. Een kopie van de schriftelijke gepersonaliseerde audit van de begeleidingsdienst. In deze audit staat de verificatie door de begeleidingsdienst dat de wateroverlast in het gebouw effectief wordt veroorzaakt door de terugloop van het water uit het publieke rioleringsnetwerk;
e. De offerte van de aannemer en de schriftelijke goedkeuring (per post of per mail) van de begeleidingsdienst;
f. De schriftelijke verklaring van conforme uitvoering van de werken, afgeleverd door de begeleidingsdienst van Vivaqua;
g. Indien de aanvrager over een persoonlijk recht beschikt over het gebouw (huurder, gebruiker…), de schriftelijke toestemming van de eigenaar om de werkzaamheden uit te voeren en zijn verplichting om de installatie gedurende minimaal tien jaar in perfecte staat van werking te houden.

Deze documenten worden vermeld in het aanvraagformulier dat bij dit reglement is gevoegd.

§3. De gemeentelijke premie wordt uitbetaald na onderzoek van de aanvraag en besluit van de Stad. Als het aantal aanvragen het beschikbare budget overschrijdt, wordt de toekenningsdatum bepaald op basis van het principe "wie het eerst komt, het eerst maalt". Alleen volledige dossiers en dossiers conform aan het premiereglement worden in aanmerking genomen.

§4. Door de begeleidingsdienst 'overstromingen' bij Vivaqua aan te vragen, geeft de begunstigde het recht aan Vivaqua om in naam en voor rekening van de begunstigde, een premieaanvraag voor het betrokken gebouw en voor het bedrag van de begeleidingsdienst 'overstromingen' in te dienen bij de Stad Brussel. Het premiebedrag voor de begeleidingsdienst wordt rechtstreeks betaald aan Vivaqua. Indien het bedrag van de factuur voor de begeleidingsdienst het maximumbedrag overschrijdt, wordt het saldo door de aanvrager rechtstreeks aan Vivaqua betaald na ontvangst van de factuur.

Artikel 7: Inzet en controle

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- Werkzaamheden uitvoeren in overeenstemming met voorschriften, aanbevelingen, voorschriften en gedragscodes met betrekking tot stedenbouw, bouwplaatsen en respect voor het milieu.
- De installatie minimaal tien jaar in perfecte staat te houden.
- In geval van overdracht van zijn recht op het onroerend goed of de kavel binnen tien jaar na de uitbetaling van de premie, moeten de verplichtingen voortvloeiend uit dit artikel worden nageleefd door elke verkrijger.

De aanvrager van de premie geeft de Stad Brussel de toelating om de nodige controles en inspecties ter plaatse te laten uitvoeren door toegang te verlenen tot de installatie.

Indien een bezoek ter plaatse noodzakelijk is, wordt de aanvrager ten minste één week van tevoren per mail of e-mail op de hoogte gebracht van het bezoek.

Artikel 8: Terugbetaling

De premie zoals bedoeld in dit reglement zal worden toegekend overeenkomstig de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van bepaalde subsidies.

De premie moet worden gebruikt voor de doeleinden waarvoor zij is toegekend.

Indien de premie niet wordt gebruikt voor de doeleinden waarvoor zij is toegekend, indien de begunstigde of zijn rechtsopvolgers de installatie niet gedurende minimaal tien jaar in perfecte staat van werking houden, en/of indien de begunstigde of zijn rechtsopvolgers zich verzetten tegen een controle zoals bedoeld in artikel 7 hierboven, moeten de begunstigde of zijn rechtsopvolgers de premie binnen 30 dagen na het verzoek daartoe per aangetekende brief terugbetalen aan de Stad. Bij gebreke hiervan wordt het verschuldigde bedrag van rechtswege opeisbaar en zal het vanaf de 31e dag na het hierboven vermelde verzoek zonder voorafgaande ingebrekestelling rentedragend zijn tegen de wettelijke rentevoet.De begunstigde van de premie is daarnaast verplicht om het volledige bedrag van de premie onmiddellijk terug te betalen aan het gemeentebestuur in geval van een onjuiste of frauduleuze aangifte die wordt gedaan met het oog op het onterecht verkrijgen van de premie.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de dag van publicatie door middel van aanplakking en wordt automatisch elk jaar verlengd, mits er budgetkredieten voor dit type premie zijn gereserveerd.

Bijlagen

Aanvraagformulier voor een gemeentelijke premie voor de begeleidingsdienst ‘overstromingen’ Vivaqua en werkzaamheden ter bescherming tegen overstromingen.